

Location locaux d'activité 1600m², Magny-Cours - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580106300083-58-4174>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Industrie, Logistique

Surface développée : 1600m²

Département : Nièvre

Localisation : 58470 Magny-Cours

Description générale

Entrepôt au cœur de la France et de l'Europe sur le pôle d'activité de Magny Cours (Nièvre), sur A77, bénéficiant d'aide à l'implantation. Disponible à la location. Possibilité de diviser la surface disponible. Bâtiment en excellent état, entièrement aménagé, type logistique avec racks 84m x 36m, hauteur maxi 7m. Grande capacité de stockage Informations complémentaires

Accessibilité

Sur Autoroute A77, à proximité du Circuit de Magny-Cours (bénéficiant d'une très grande notoriété)

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1600m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Prestations / Services

Type logistique avec racks 84m x 36m, hauteur maxi 7m Grande capacité de stockage Hall de préparation avec 4 quais de chargement Possibilité de diviser l'entrepôt Espace bureaux climatisé d'environ 200 m² Bureaux en rez-de-chaussée et accueil avec double SAS d'entrée et digicode A l'étage, salle de réunion, salle de restauration équipée Tous les bureaux et l'entrepôt sont équipés de WIFI et de câblage téléphonique et informatique RJ45 Espace entretien ou entrepôt complémentaire de 600 m² Alarme et surveillance vidéo sur tout le site clos

Ce bien est proposé par :



Réf : 58-4174